

JURA FOR GEOTEKNIKERE

**Gennemgang af tre situationer fra virkeligheden
Afrunding i spændingsfeltet i ABT18/AB18 §26, stk. 3
og ABR18 § 49 – rådgiverens ansvar i forhold til
geotekniske forhold**

BYGGERI PÅ MOSEVANG

Orienterende geoteknisk undersøgelse fra
grundsælger GEO1

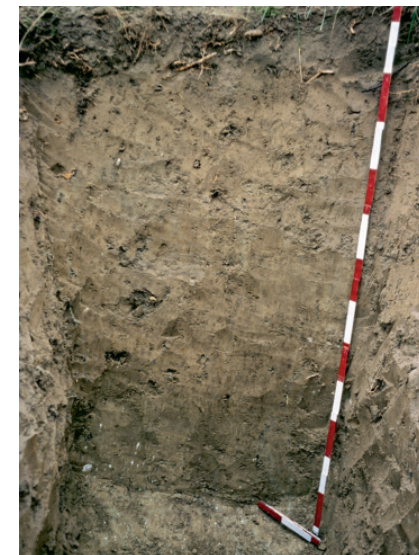
Købers betingelse ved køb

Entreprisekontraktens indgåelse

TE indhenter geoteknisk rapport GEO2

TEs UE giver tilbud på ekstrarfundering
pælefundering

- Sandpude 1 udført af grundsælgers UE
 - Synes af GEO2
 - Sandpude 2 udført af TEs UE Synes af GEO2"
-
- Hvad blev efterfølgende konstateret
 - GEO2 udfører skadesundersøgelse
 - Retssagen
 - Forliget der blevet indgået



SÆTNINGSSKADE PÅ NABOEJENDOMMEN I FORBINDELSE MED HULUDFYLDNING



Huludfyldning på Valby Langgade
Forudsat i kontrakt: ikke understøbning
Geoteknisk undersøgelse

- Geotekniker foreslog fastlæggelse af fundamentsunderside på naboejendommen i forbindelse med rydning af grunden
- Ingen understøbning står der i notat
- Ingeniørprojekt omtaler ikke naboejendommens beskaffenhed
- Geotekniker foreskriver spunsning - FRAVALGT
- Ingen undermuringsrapport (i strid med EUROCODE)
- Ikke tilsyn med understøbningen
- Understøbning delvist udført og mere var planlagt, men så kom regnen....
- Jordskred og sætning på naboejendommen
- Stabilisering samme dag

SÆTNINGSSKADE I VESTERGADE

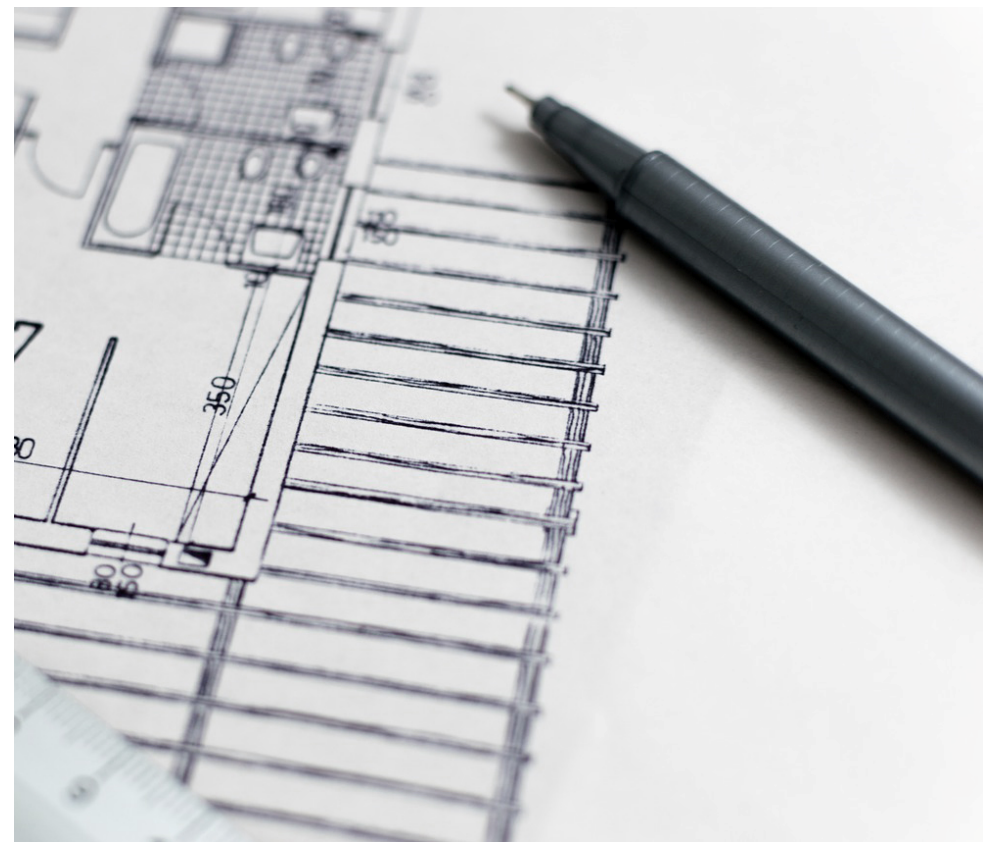
TE er i henhold til kontrakten ansvarlig for al projektering

Boring Kertopæle
Sætningsskader på naboejendommen
Kommunen meddeler standsning
Beboerne bliver genhuset

Haste syn og skøn begæret
Haste syn og skøn bliver tilbagekaldt
Tes erhvervsansvarsforsikring dækker

Forligsaftale:

- Udbedringsprojekt
- Standsningspligt
- Monitorering
- Erstatning



ABT18/AB18 §26, STK. 3

Stk. 3

Udbudsmaterialet skal indeholde oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende grundvands- og jordbundsforhold, forurening, ledninger, kabler, farlige stoffer og materialer samt andre hindringer. I det omfang udbudsmaterialet ikke indeholder fyldestgørende oplysninger om hindringerne, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.



ABR § 49

Rådgiveren er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler for fejl og forsømmelser ved opgavens løsning med de begrænsninger, der følger af § 50



Lars Mumm

Lars Mumm arbejder altovervejende med entrepriseret og heraf afledte opgaver og har beskæftiget sig med entrepriseret siden 1991 og har derfor stor erfaring med området.

Særlige interesseområder for Lars er assistance i forbindelse med kontraktindgåelse, voldgiftssager, sagkyndige beslutninger, syn og skøn samt udredning af forhold vedrørende forsikrings- og erstatningsretlige relaterede problemstillinger indenfor entrepriseområdet.

Gennem mange års praktisk erfaring med kontraktforhandlinger, voldgiftssager, sagkyndige beslutninger og syn og skøn, har Lars opnået en sikker evne til at udpege det centrale i en udfordring og koble kommercielle aspekter med jura for derigennem af medvirke til den gode løsning.

Lars Mumm

Advokat (H), partner

D: +45 87 32 12 23

M: +45 20 15 64 68

E-mail: mumm@clemenslaw.dk



TAK FOR IDAG

CLEMENS
ADVOKATFIRMA

DISCLAIMER

Denne præsentation er udtryk for et overordnet oplæg beskrivende påtænkte dispositioner. Præsentationen kan ikke i sig selv udgøre eller erstatte detaljeret rådgivning i forbindelse med de forskellige dispositioner, som beskrives i præsentationen. En række individuelle forhold kan gøre sig gældende ved hver enkelt disposition, og præsentationen kan ikke betragtes som en erklæring eller garanti om, at dispositionerne kan foretages uden yderligere undersøgelse af konkrete forhold vedrørende de involverede selskaber og fysiske personer, der indgår i dispositionerne.

Præsentationen er alene målrettet til adressaten anført heri og CLEMENS Advokatfirma kan ikke påtage sig noget ansvar, såfremt dispositionerne heri gennemføres uden CLEMENS Advokatfirmas fulde medvirken. Enhver rådgivning ydet af CLEMENS Advokatfirma sker i henhold til vores generelle forretningsbetingelser, som bl.a. indeholder bestemmelser om begrænsning af CLEMENS Advokatfirmas ansvar.

Forretningsbetingelserne er tilgængelige på: www.clemenslaw.dk